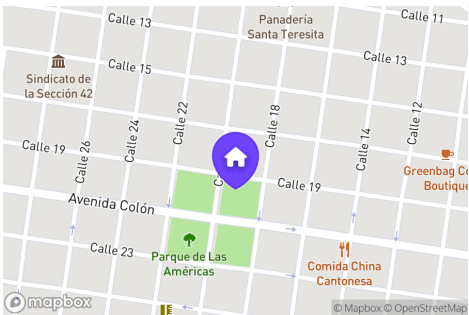


Garcia Gineres, Mérida

Casona en venta sobre Av. Colon esquina.

US\$ 1,250,000 EN VENTA



4 Recámaras	1 Baños	4 Medios baños	11 Estacionamientos	519.56 m ² de construcción	900 m ² de terreno
41.05 m Largo del terreno	21.8 m Frente del terreno	2 Pisos	EB-GS9521 ID		

Descripción

Majestuosa residencia estilo Colonial con influencia Francesa construida en el año 1920 ubicada sobre las avenidas mas emblematicas de la Ciudad de Merida.

Esta bella propiedad ha sido ocupada por mas de 30 años como uso de oficinas corporativas, los cuales han respetado los lineamientos oficiales para habilitarla de acuerdo a sus necesidades conservando el estado original de la casa.

La casa cuenta con una Superficie del de terreno: 900 m2 con un frente con orientacion norte-sur y en una esquina rodeada de bellisimas residencias de la epoca, algunas ya restauradas como hotel boutique, casas habitacion y grandes corporativos.

Superficie bardeada con mampostería de piedra y herrería artistica con bellos ventanales, para poder disfrurar de bellas vistas.

Consta de dos edificios con una superficie construida de 519.56 m2.

Edificio A: superficie de 301.48 m2 , en el cual se encuentra toda la construccion original construida en dos niveles.

Planta baja:

La casa cuenta con un portico de acceso con jardines de ambos lados con gran

Características

- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cuarto de servicio
- No se aceptan mascotas
- Permitido fumar

superficie.

Terraza delantera con entrada principal a una recepción principal con puerta de cristal y herrería de hierro forjado de gran tamaño, sala de espera lo que originalmente, sería la sala principal, comedor, 1/2 baño de visitas, una habitación muy grande que originalmente eran dos recámaras.

La cocina se encuentra en la parte posterior junto a la terraza trasera, también cuenta con un estudio, o habitación de servicio.

Planta alta:

Una estancia de televisión muy espaciosa, que nos dirige a 3 lindas habitaciones, 1 baño completo, y un balcón bastante grande para poder disfrutar de bellos atardeceres.

EDIFICIO B: Actualmente es utilizado como cubículos de oficinas, superficie de 218.08 m²

Planta baja:

Esta la construcción original que contaba con cuarto de servicio, amplia bodega, baño de hombres y baño de mujeres, área de recepción, cuarto de servicio con baño.

Planta alta:

Cinco privados y área con nueve cubículos para trabajo de personal y pasillo.

La casa cuenta con estacionamiento en batería para más de 4 vehículos lateral y cajones de estacionamiento hacia la esquina con 7 espacios más.

Cuenta también con un área de patio posterior con esplendorosos árboles de la región de gran copa. (ESTE ESPACIO ES IDEAL PARA PODER PONER PISCINA O HABILITAR MÁS ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO SI FUERA EL CASO.)

Casa con historia desde su primer propietario que mandó a diseñarla contratando un Arq. Frances, el cual la construyó al gusto del Ex-gobernador Felipe Carrillo Puerto en el año 1920.

Para mayores informes contactar con nuestros asesores que con gusto llevarán a conocer esta bella residencia.



